

# 羽田旭町 売土地

## 【物件概要】

所在地	東京都大田区羽田旭町4-16
交通	京浜空港線「穴守稻荷」駅徒歩4分
土地面積	964.43㎡(291.74坪)
接道状況	南側28m公道(環八道路)
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	商業地域・工業専用地域
都市計画	市街化区域
容れ率	80%・60%
容積率	400%・200%
高度指定	なし
現況	上物有
引渡	即時



# 京浜空港線【穴守稻荷】駅徒歩4分

★希少物件・環八に接道の大型商業地★

価格 **8億5,000**万円 (税込)



【※測量済み ※土壌検査実施済み】

- ★羽田空港まで約580mの好立地!
- ★首都高速1号線羽田出入口まで100m!
- ★羽田空港国際化により注目地域!
- ★ホテル用地・物流拠点用地・マンション用地等、用途多彩!!

## 担当者からのコメント!!

東京国際羽田空港が10月開港に控えた現在、国内外の企業より熱い視線を浴びており、問い合わせが殺到しております。同地区の在来製作所跡地にはヤマトホールディングスが世界に通用する物流拠点を建設中。今後、24時間稼働するエリアとなり様変わりする事でしょう。羽田エリアは売地が少なく、今後の発展を考えますと極めて希少物件と言えます。是非ご検討下さい。



東京都知事免許(12)第18913号

株式会社 **マイド**

〒194-0013 東京都町田市原町田4-22-16

TEL 042-723-9965 FAX 042-723-4436

取引形態:専任媒介